



Rif.: 61147710

€ 108.000 / anno

Capannone in affitto

Capergnanica, Via Tesino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.430 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

INTRODUZIONE In posizione strategica a Capergnanica, proponiamo in affitto un ampio capannone di 2.430 m², ideale per attività produttive, logistiche o direzionali. Il suo punto di forza è la generosa superficie distribuita su due livelli, servita da montacarichi ad alta portata, che assicura massima efficienza e flessibilità operativa.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE
Superficie totale: 2.430 m²
1.215 m² piano terra
1.215 m² piano primo
Area esterna: 785 m² completamente recintata
Anno di costruzione: 2000
Altezze interne: Piano terra: altezza al colmo 5,50 m – sottotrave 4,70 m
Piano primo: sottotrave 3,55 m
Accessi e movimentazione: 1 accesso carraio
Montacarichi con portata 5.100 kg
Servizi e locali accessori: 8 servizi igienici
Doccia e spogliatoio
Area reception
Dotazioni impiantistiche: Predisposizione per riscaldamento
Impianto elettrico
Impianto di allarme e videosorveglianza
Luci di emergenza
Porta tagliafuoco e uscita di emergenza
Cablatrice rete dati
Parcheggi: 10 posti auto esterni
Dimensioni del fabbricato: larghezza 37,70 m – lunghezza 32,25 m

UBICAZIONE E CONTESTO
L'immobile è situato a Capergnanica, in Via Tesino, all'interno di un'area produttiva facilmente raggiungibile e [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

