



Rif.: 61147710

**€ 108.000 / anno**
**Capannone in affitto**

Capergnanica, Via Tesino

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.430 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**INTRODUZIONE** In posizione strategica a Capergnanica, proponiamo in affitto un ampio capannone di 2.430 m<sup>2</sup>, ideale per attività produttive, logistiche o direzionali. Il suo punto di forza è la generosa superficie

distribuita su due livelli, servita da montacarichi ad alta portata, che assicura massima efficienza e flessibilità operativa.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Superficie totale: 2.430 m<sup>2</sup> 1.215 m<sup>2</sup> piano terra 1.215 m<sup>2</sup> piano primo Area esterna: 785 m<sup>2</sup> completamente recintata Anno di costruzione: 2000 Altezze interne: Piano terra: altezza al colmo 5,50 m – sottotrave 4,70 m Piano primo: sottotrave 3,55 m Accessi e movimentazione: 1 accesso carraio Montacarichi con portata 5.100 kg Servizi e locali accessori: 8 servizi igienici Doccia e spogliatoio Area reception Dotazioni impiantistiche: Predisposizione per riscaldamento Impianto elettrico Impianto di allarme e videosorveglianza Luci di emergenza Porta tagliafuoco e uscita di emergenza Cablatura rete dati Parcheggi: 10 posti auto esterni Dimensioni del fabbricato: larghezza 37,70 m – lunghezza 32,25 m

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a Capergnanica, in Via Tesino, all'interno di un'area produttiva facilmente raggiungibile e

[...]

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

