



Rif.: 61147627

**€ 2.900 / mese**

### Capannone in affitto

Offanengo, Via Circonvallazione Sud

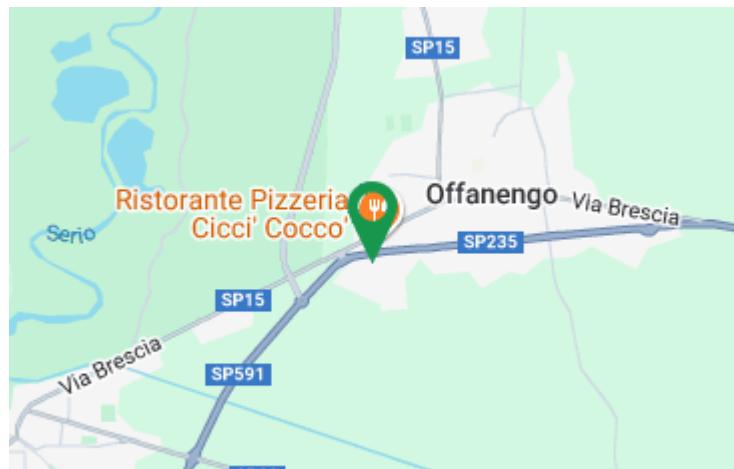
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

A Offanengo, in posizione strategica su Via Circonvallazione Sud, proponiamo in locazione un capannone D/1 (opificio) moderno e funzionale, ideale per attività produttive e direzionali. Il punto di forza dell'immobile è la versatilità degli spazi, con ampia area produttiva, uffici già predisposti e comoda zona esterna recintata. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Superficie lotto lorda: 1.000 m<sup>2</sup> Superficie coperta totale: 720 m<sup>2</sup> 440 m<sup>2</sup> piano terra ad uso produttivo 80 m<sup>2</sup> piano terra tra uffici e vano scala/reception 200 m<sup>2</sup> piano primo destinati a uffici e laboratorio Area esterna: circa 500 m<sup>2</sup> completamente recintata Anno di costruzione: 2000 Altezza interna: 5,45 m (sottotrave 4,50 m) Accessi: 1 accesso carraio 1 portone industriale (h 4,30 m x 5 m) Accesso disabili Locali e servizi: 3 locali 2 bagni + 1 bagno disabili Spogliatoio con 2 docce Area reception Impiantistica e dotazioni: Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo Impianto elettrico e di illuminazione (220/380 kW) Impianto d'allarme Luci di emergenza Porta tagliafuoco e uscita di emergenza Impianto aria compressa Cablaggio rete dati Parzialmente arredato Posti auto esterni in numero abbondante Dimensioni capannone: larghezza 2 [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

