



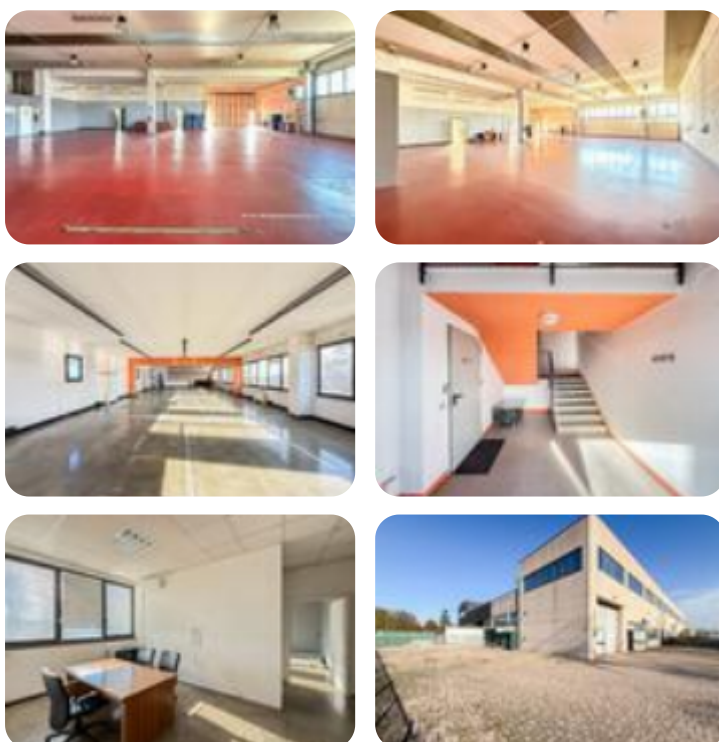
Rif.: 61147627

€ 2.900 / mese

Capannone in affitto

Offanengo, Via Circonvallazione Sud

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 720 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



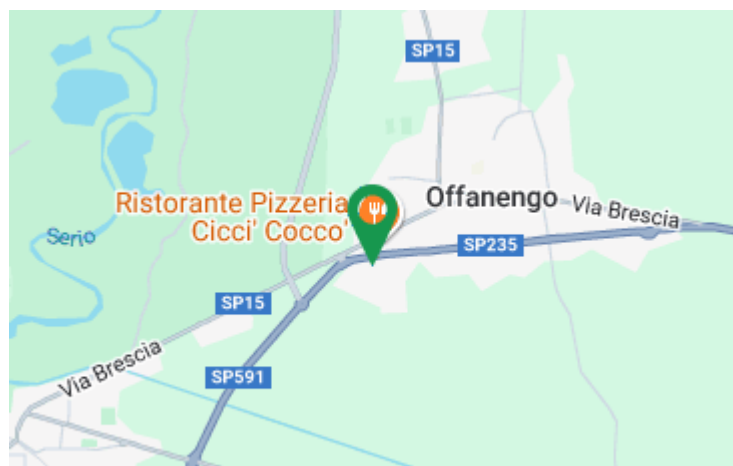
Questo immobile è esente da classe energetica

A Offanengo, in posizione strategica su Via Circonvallazione Sud, proponiamo in locazione un capannone D/1 (opificio) moderno e funzionale, ideale per attività produttive e direzionali. Il punto di forza dell'immobile è la versatilità degli spazi, con ampia area produttiva, uffici già predisposti e comoda zona esterna recintata.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Superficie lotto lorda: 1.000 m²
Superficie coperta totale: 720 m²
440 m² piano terra ad uso produttivo
80 m² piano terra tra uffici e vano scala/reception
200 m² piano primo destinati a uffici e laboratorio
Area esterna: circa 500 m² completamente recintata
Anno di costruzione: 2000
Altezza interna: 5,45 m (sottotrave 4,50 m)
Accessi: 1 accesso carraio 1 portone industriale (h 4,30 m x 5 m)
Accesso disabili
Locali e servizi: 3 locali 2 bagni + 1 bagno disabili
Spogliatoio con 2 docce
Area reception
Impiantistica e dotazioni: Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo
Impianto elettrico e di illuminazione (220/380 kW)
Impianto d'allarme
Luci di emergenza
Porta tagliafuoco e uscita di emergenza
Impianto aria compressa
Cablaggio rete dati
Parzialmente arredato
Posti auto esterni in numero abbondante
Dimensioni capannone: larghezza 2 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

