



Rif.: 61146331

**€ 930.000**

## Capannone in vendita

**San Martino In Strada, Ca dei Bolli - Ca' De' Bolli**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 920 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita A REDDITO capannone commerciale di 920 mq sito nel comune di San Martino in Strada, Ca dei Bolli, più precisamente in Via del Lavoro. L'immobile, che si divide in due piani, è così caratterizzato:- Altezza 7,5 m- Altezza sotto trave 6,5 m- 2 portoni- 4 locali cablati- 4 servizi igienici a norma di legge con annessi doccia e spogliatoio- Completo di zona mensa- Completo di luci ed uscita di emergenza- Completo di tutti gli impianti: allarme, videosorveglianza, illuminazione, elettrico, riscaldamento ed aria condizionata- Presente una reception e una zona uffici di circa 25 mq- Annessa area esterna di 375 mq RESA ANNUA LORDA CIRCA 5% San Martino in Strada è un comune in provincia di Lodi, caratterizzato da un insediamento storico di origine rurale che oggi si è integrato con un'area produttiva moderna. In località Ca' de' Bolli si è sviluppata una zona industriale lungo la provinciale, favorita dalla posizione strategica sulle direttrici viarie principali come la Via Emilia, che rende il territorio particolarmente adatto ad attività commerciali e logistiche. Questa coesistenza tra tradizione agricola — espressa anche dalle antiche cascine come que [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

