



Rif.: 61145360

€ 245.000

Terreno in vendita

Salvirola, Via Sp23

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.100 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita terreno industriale a Salvirola, ideale per aziende che cercano uno spazio pronto a valorizzare nuovi progetti produttivi. Con una generosa superficie totale e un'ampia area edificabile, rappresenta un'opportunità strategica per investitori e imprese.

Caratteristiche:
Superficie totale: 6.104 m²
Superficie edificabile: 2.650 m²
Destinazione d'uso: industriale
Altezza massima edificabile: 10 m
Tipologia del terreno: seminativo irriguo
Accesso: diretto da strada asfaltata
Illuminazione pubblica presente
Proprietà completamente recintata
Stato generale: area libera e facilmente adattabile alle esigenze costruttive e produttive
Ubicazione e contesti: terreno si trova a Salvirola, in una zona tranquilla ma funzionale, caratterizzata da un contesto produttivo in espansione. L'area è ben collegata alla viabilità principale, consentendo spostamenti agevoli verso i comuni limitrofi e le principali arterie stradali della provincia. La presenza di servizi essenziali nelle vicinanze e la facilità di accesso rendono questo lotto particolarmente interessante per attività industriali, logistiche o artigianali che necessitano di uno spazio ben raggiungibile e già predisposto alle [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

