



Rif.: 61144927

€ 3.000 / mese

Capannone in affitto

Ticengo, Via G. Marconi

Tipologia: capannone

Superficie: mq 1.000 ca.

Locali: 2

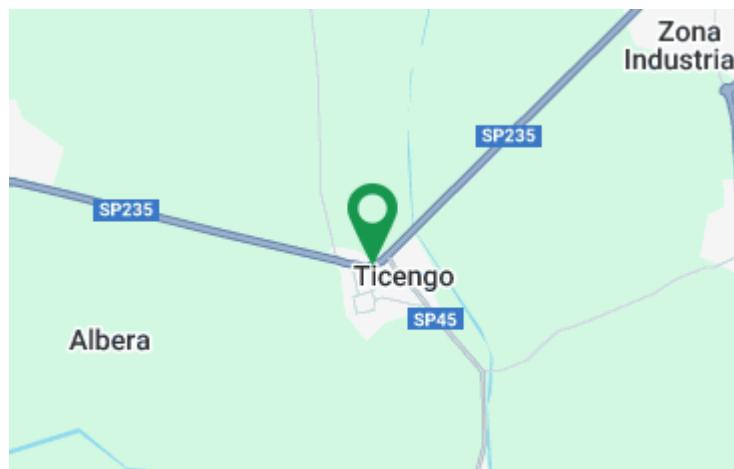
Sottotipologia: capannone

Spese Annuie: € 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Ticengo, in via Guglielmo Marconi, proponiamo in locazione un capannone industriale D/7 di 1.000 mq, caratterizzato da spazi ampi e funzionali. Il suo punto di forza? La consegna completamente ristrutturata nel 2026, con impianti nuovi e tetto già rifatto, ideale per aziende che cercano efficienza e modernità. Caratteristiche dell'immobile: Superficie totale: 1.000 mq; Piano terra (area produttiva): 800 mq; Piano terra (servizi): 100 mq tra bagni e spogliatoi; Piano primo (uffici): 100 mq; Area esterna: circa 450 mq; CATEGORIA CATASTALE: D/7; ANNO di costruzione: anni '80; STATO DI MANUTENZIONE: in completa ristrutturazione con consegna prevista nel 2026; TETTO: nuovo; ALTEZZA sottotrave: 5 m; ACCESSI: 1 accesso carraio; IMPIANTI: impianto elettrico e di illuminazione; RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NEGLI UFFICI; IMPIANTI nuovi alla consegna; UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile è situato in una zona tranquilla e comoda di Ticengo, con facilità di accesso alle principali vie di collegamento del territorio. Il contesto circostante è caratterizzato da realtà produttive e artigianali, ideale per attività che necessitano di una logistica agevole e ben organizzata. La vicinanza ai centri abitati limitrofi g [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

