



Rif.: 61144927

**€ 3.000 / mese**

## Capannone in affitto

Ticengo, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

A Ticengo, in via Guglielmo Marconi, proponiamo in locazione un capannone industriale D/7 di 1.000 mq, caratterizzato da spazi ampi e funzionali. Il suo punto di forza? La consegna completamente ristrutturata nel 2026, con impianti nuovi e tetto già rifatto, ideale per aziende che cercano efficienza e modernità. Caratteristiche dell'immobile: Superficie totale: 1.000 mq Piano terra (area produttiva): 800 mq Piano terra (servizi): 100 mq tra bagni e spogliatoi Piano primo (uffici): 100 mq Area esterna: circa 450 mq Categoria catastale: D/7 Anno di costruzione: anni '80 Stato di manutenzione: in completa ristrutturazione con consegna prevista nel 2026 Tetto: nuovo Altezza sottotrave: 5 m Accessi: 1 accesso carrai Impianti: Impianto elettrico e di illuminazione Riscaldamento e condizionamento negli uffici Impianti nuovi alla consegna Ubicazione e contesto: L'immobile è situato in una zona tranquilla e comoda di Ticengo, con facilità di accesso alle principali vie di collegamento del territorio. Il contesto circostante è caratterizzato da realtà produttive e artigianali, ideale per attività che necessitano di una logistica agevole e ben organizzata. La vicinanza ai centri abitati limitrofi g [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

