



Rif.: 61143261

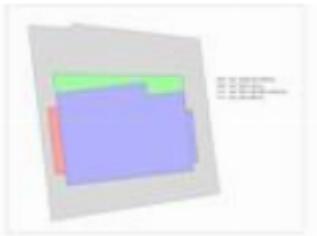
€ 500.000
Capannone in vendita
Offanengo, Via Circonvallazione Sud

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.850 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile che vi proponiamo in vendita è ubicato a Offanengo, più precisamente in via circonvallazione sud. L'unità verrà venduta al rustico e si estende su una superficie complessiva di circa 3.850 mq oltre ad area esterna di ulteriori 3.400 mq circa. Il fabbricato è composto da una zona destinata alla produzione di 2.500 mq circa, una zona dedicata ai servizi (spogliatoi e wc) di 150 mq circa e da un comparto direzionale di 1.200 mq circa sviluppato su tre livelli (400 mq a piano). La soluzione è completamente recintata ed è dotata di due accessi carri indipendenti. Caratteristiche: Altezza al colmo: 8.50 m; Altezza sottotrave: 7.50 m; Larghezza: 58 m; Lunghezza: 41 m; Quattro portoni; Altezza portoni: 4.5 m; Mensole con capacità di carico pari a 10 tonnellate; Predisposizione per realizzazione servizi igienici; Copertura in lamiera. **UBICAZIONE E CONTESTO** Offanengo è un comune italiano della provincia di Cremona, di 5874 abitanti. Il comune è ubicato in una posizione strategica in quanto è oltrepassato dalla strada statale SS235 ad alta percorrenza veicolare; dista solamente 5 km dalla Città di Crema e 35 km dalla città di Cremona.


Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
