



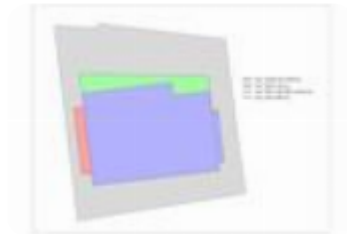
Rif.: 61143261

**€ 500.000**

## Capannone in vendita

Offanengo, Via Circonvallazione Sud

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.850 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è ubicato a Offanengo, più precisamente in via circonvallazione sud. L'unità verrà venduta al rustico e si estende su una superficie complessiva di circa 3.850 mq oltre ad area esterna di ulteriori 3.400 mq circa. Il fabbricato è composto da una zona destinata alla produzione di 2.500 mq circa, una zona dedicata ai servizi (spogliatoi e wc) di 150 mq circa e da un comparto direzionale di 1.200 mq circa sviluppato su tre livelli (400 mq a piano). La soluzione è completamente recintata ed è dotata di due accessi carrai indipendenti. **Caratteristiche:** Altezza al colmo: 8.50 m; Altezza sottotrave: 7.50 m; Larghezza: 58m Lunghezza: 41m Quattro portoni; Altezza portoni: 4.5m Mensole con capacità di carico pari a 10 tonnellate; Predisposizione per realizzazione servizi igienici; Copertura in lamiera. **UBICAZIONE E CONTESTO** Offanengo è un comune italiano della provincia di Cremona, di 5874 abitanti. Il comune è ubicato in una posizione strategica in quanto è oltrepassato dalla strada statale SS235 ad alta percorrenza veicolare; dista solamente 5 km dalla Città di Crema e 35 km dalla città di Cremona.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

