



Rif.: 61141867

**€ 57.500**

## Negozio in vendita

Castiraga Vidardo, Viale Roma

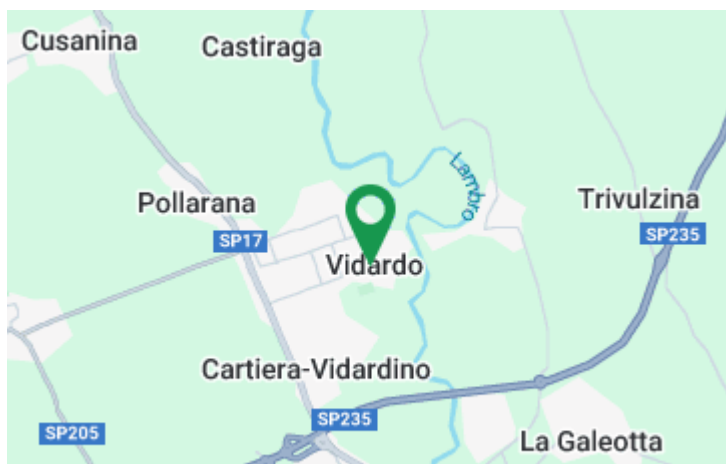
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	25

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione ben visibile su via Roma a Castiraga Vidardo, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 70 mq, caratterizzato da cinque ampie vetrine fronte strada che garantiscono massima esposizione e luminosità, ideale per attività che cercano visibilità e personalizzazione degli spazi. Caratteristiche: Superficie: circa 70 mq. Stato attuale: immobile al rustico. Possibilità di acquisto al rustico oppure con lavori ultimati. Cinque vetrine fronte strada, perfette per attività commerciali e professionali. 25 posti auto esterni a disposizione della clientela. 2 box auto inclusi. Disponibilità di altri due immobili della stessa metratura. Spazio modulabile in base alle esigenze dell'acquirente. Conclusione: L'immobile si trova in via Roma, a Castiraga Vidardo, in un contesto caratterizzato da buon passaggio e facilità di parcheggio, ideale per garantire accessibilità alla clientela. La zona è ben collegata ai comuni limitrofi e alle principali direttrici stradali, offrendo un mix equilibrato di servizi, attività e aree residenziali. Una soluzione versatile, perfetta per chi desidera investire in uno spazio commerciale personalizzabile e strategicamente posizionato.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

