



Rif.: 61141128

€ 3.700 / mese

Capannone in affitto

Lodi, Via Emilia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 965 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti da Lodi, proponiamo in vendita un capannone industriale moderno e funzionale, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali che cercano ampiezza, efficienza e rappresentanza. Edificato nel 2010, l'immobile si distingue per spazi senza pilastri, altezze generose e un'ottima dotazione impiantistica, oltre alla presenza di uffici già attrezzati e di un appartamento al piano superiore perfetto come foresteria o alloggio di servizio. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 965 mq in pianta Uffici: 165 mq già realizzati con reception, locali operativi e servizi Sopralco: 50 mq Appartamento al rustico: 120 mq al primo piano con balcone Area esterna esclusiva: circa 3.700 mq, completamente recintata Anno di costruzione: 2010 Altezza sottotrave: 6,5 metri Struttura interna: priva di pilastri, con ampia area produttiva Accessi: 1 accesso carraio e 2 portoni (4,5 m x 4,5 m) Servizi igienici: 4 bagni, 1 doccia, spogliatoio e porta tagliafuoco Impianti: riscaldamento autonomo a radiatori impianto elettrico e di illuminazione impianto antincendio a estintorisistema d'allarme e videosorveglianza Sicurezza: uscita di emergenza e recinzione perimetrale Contesto e ubic [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

