



Rif.: 61141126

**€ 900.000**

## Capannone in vendita

Lodi, Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 965 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti da Lodi, proponiamo in vendita un capannone industriale moderno e funzionale, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali che cercano ampiezza, efficienza e rappresentanza. Edificato nel 2010, l'immobile si distingue per spazi senza pilastri, altezze generose e un'ottima dotazione impiantistica, oltre alla presenza di uffici già attrezzati e di un appartamento al piano superiore perfetto come foresteria o alloggio di servizio. Caratteristiche principali Superficie complessiva: 965 mq in pianta Uffici: 165 mq già realizzati con reception, locali operativi e servizi Soppalco: 50 mq Appartamento al rustico: 120 mq al primo piano con balcone Area esterna esclusiva: circa 3.700 mq, completamente recintata Anno di costruzione: 2010 Altezza sottotrave: 6,5 metri Struttura interna: priva di pilastri, con ampia area produttiva Accessi: 1 accesso carraio e 2 portoni (4,5 m x 4,5 m) Servizi igienici: 4 bagni, 1 doccia, spogliatoio e porta tagliafuoco Impianti: riscaldamento autonomo a radiatori impianto elettrico e di illuminazione impianto antincendio a estintori sistema d'allarme e videosorveglianza Sicurezza: uscita di emergenza e recinzione perimetrale Contesto e ubi [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

