



Rif.: 61139326

**€ 250.000**

## Capannone in vendita

Campagnola Cremasca, Via Galileo Galilei

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 556 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 397.39 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 11.97 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

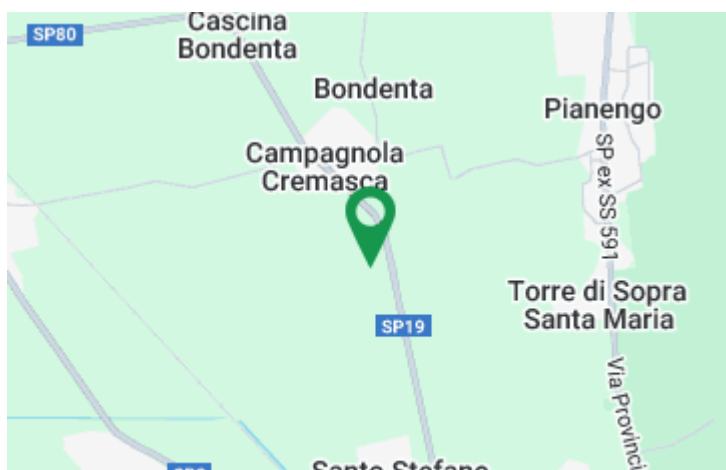
**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un opificio di 556 mq coperti con ampie superfici distribuite su piano terra e primo piano, progettato per garantire funzionalità, sicurezza e comfort. L'immobile, edificato negli anni 2000, dispone di altezza interna di 7,5 m e accesso tramite un portone 5x5 m, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. Completa la proprietà un'area esterna di circa 350 mq, pronta all'uso fin da subito. Caratteristiche principali:

- Superficie coperta totale: 556 mq
- Piano terra: 460 mq
- Primo piano: 96 mq
- Area esterna: circa 350 mq
- Altezza capannone: 7,5 m
- Altezza sottotrave: 6,5 m
- Accesso carraio: uno
- Camera bianca presente
- Portone: 1 portone 5x5 m
- Servizi: 3 bagni, 3 docce
- Posti auto esterni: 5
- Riscaldamento e condizionamento: autonomi
- Sicurezza: porta tagliafuoco, uscita di emergenza, predisposizione luci di emergenza, videosorveglianza, impianto di allarme
- Dotazioni aggiuntive: aria compressa, reception

Proprietà: recintata  
Stato di manutenzione: ottimo, immediatamente fruibile  
Ubicazione e contesto: L'immobile è situato in Via Galileo Galilei - Campagnola Cremasca - in una zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

