



Rif.: 61135676

↓ € 140.000

€ 180.000 (-23%)

Negozio in vendita

Lodi, Corso Corso D'adda

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 4.500



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di 140 mq sito nel comune di Lodi, più precisamente in D'Adda. La soluzione si presta a diverse tipologie di attività commerciali grazie alla sua metratura e alla posizione strategica. Può ospitare negozi di abbigliamento, calzature o articoli per la casa, ma si adatta anche a soluzioni nel settore dei servizi come studi professionali, centri estetici, parrucchieri o agenzie. Le dimensioni consentono inoltre l'apertura di attività di ristorazione leggera, come bar, pasticcerie o gastronomie, offrendo ampie possibilità di personalizzazione in base alle esigenze imprenditoriali. L'immobile è così caratterizzato: - Altezza 2,9 m - 3 vetrine di 4 m con saracinesche manuali - 1 locale - Completo di impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento ed aria condizionata - Spese condominiali pari ad € 4500/anno. Le spese relative al consumo di acqua sono comprese nelle spese condominiali. Restano a carico dell'inquilino le utenze individuali quali energia elettrica, gas e altri servizi. **LIBERO SUBITO!** Il Comune di Lodi è un vivace centro della Lombardia, situato in posizione strategica a pochi chilometri da Milano e ben collegato alle principali...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

