



Rif.: 61122709

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Somaglia, Via delle Industrie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita capannone industriale ubicato a Somaglia, in Via delle Industrie. L'immobile si sviluppa su un lotto complessivo di 5.800 mq, di cui circa 3.000 mq sono coperti da capannone, mentre 130 mq sono destinati a uffici. La restante parte dell'area, pari a circa 2.800 mq, è scoperta e ad uso esclusivo, ideale per operazioni di carico e scarico, stoccaggio esterno o parcheggio mezzi. Il capannone è composto da tre campate e dispone di due accessi carrai, che garantiscono una buona accessibilità anche a veicoli pesanti. L'intera proprietà è recintata e l'accesso avviene tramite un ingresso carraio. Il tetto è in lamiera ed è già stato oggetto di bonifica. L'immobile è attualmente privo di impianti di riscaldamento e condizionamento, caratteristica che consente un'eventuale personalizzazione secondo le esigenze dell'attività, la soluzione si presta a diverse tipologie di utilizzo. La soluzione è così caratterizzata: Mensole con portata 5 Ton Anello antincendio Due locali Riscaldamento e condizionamento assenti Altezza capannone 9 m Tre campate Sei portoni (altezza portone 4,50 m – larghezza portone 6 m) Impianti: illumi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

