



Rif.: 61119076

↓ € 2.250 / mese

€ 27.000 (-92%)

Negozio in affitto

Codogno, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 712.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in affitto un ampio negozio di 190 mq al piano terra, recentemente ristrutturato nel 2021, ideale per attività commerciali o uffici che necessitano di spazi funzionali e ben distribuiti. Il punto di forza principale è la combinazione tra visibilità su strada e la comodità dei 15 posti auto esterni, che garantiscono accessibilità e praticità per clienti e personale. Caratteristiche principali: Superficie: 190 mq Piano: terra, con accesso diretto dalla strada Locali: 4 ambienti + spogliatoio + servizio igienico a norma per disabili Altezza interna: 3 m Vetrine: 1 fronte strada, con serranda manuale Impianti: riscaldamento e condizionamento autonomi, impianto elettrico e illuminazione Dotazioni: canna fumaria, uscita di emergenza, accesso per disabili, infissi in acciaio, due serrande manuali Parcheggio: 15 posti auto esterni Stato: edificio anni '80, ristrutturato nel 2021, pronto all'uso Contesto e posizione L'immobile è situato a Codogno, in via Vittorio Emanuele II, una posizione strategica con ottima visibilità e passaggio. La zona è servita da attività commerciali, servizi, mezzi pubblici e collegamenti principali, garantendo un contesto funzionale e dinamico. La [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

