

Partita IVA: 01810480192 Viale Alcide De Gasperi, 57/A 26013 Crema (CR) Email: crhi1@tecnocasa.it - Tel.: 3515721568

















Rif.: 61119076

↓ € 2.250 / mese

€ 27.000 (-92%)

Negozio in affitto

Codogno, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia: negozio **Superficie:** mq 190 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: negozio

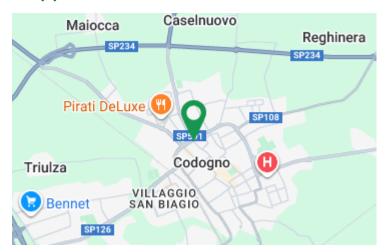
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 712.68 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 24.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Proponiamo in affitto un ampio negozio di 190 mq al piano terra, recentemente ristrutturato nel 2021, ideale per attività commerciali o uffici che necessitano di spazi funzionali e ben distribuiti. Il punto di forza principale è la combinazione tra visibilità su strada e la comodità dei 15 posti auto esterni, che garantiscono accessibilità e praticità per clienti e personale. Caratteristiche principali: Superficie: 190 mqPiano: terra, con accesso diretto dalla stradaLocali: 4 ambienti + spogliatoio + servizio igienico a norma per disabiliAltezza interna: 3 mVetrine: 1 fronte strada, con serranda manualeImpianti: riscaldamento e condizionamento autonomi, impianto elettrico e illuminazioneDotazioni: canna fumaria, uscita di emergenza, accesso per disabili, infissi in acciaio, due serrande manualiParcheggio: 15 posti auto esterniStato: edificio anni '80, ristrutturato nel 2021, pronto all'usoContesto e posizione L'immobile è situato a Codogno, in via Vittorio Emanuele II, una posizione strategica con ottima visibilità e passaggio. La zona è servita da attività commerciali, servizi, mezzi pubblici e collegamenti principali, garantendo un contesto funzionale e dinamico. La [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri Punta qui il tuo smartphone

