



Rif.: 61119050

€ 80.000

Negozio in vendita

Casalpusterlengo, Via Gramsci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 296.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 205.96 kW h/m² anno

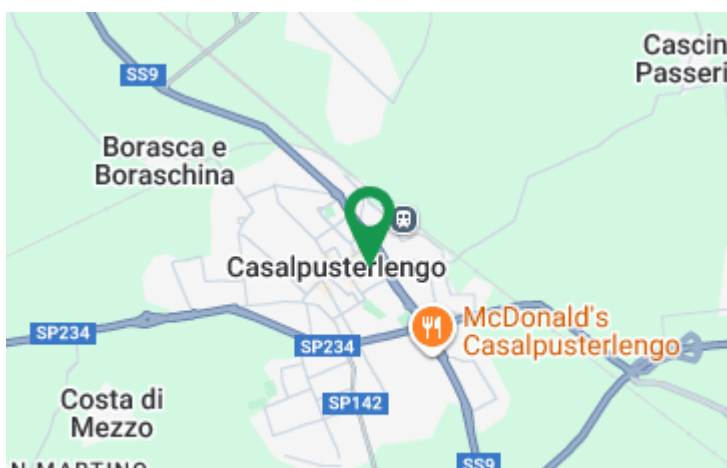
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando un locale versatile, luminoso e in posizione strategica, questo negozio di 120 mq al piano terra rappresenta un'opportunità ideale. Punto di forza: le due ampie vetrine su via Gramsci, perfette per garantire visibilità e attrattiva alla tua attività. Caratteristiche principali: Superficie: 120 mq Piano: terra, con accesso diretto dalla strada Locali: 2 ambienti spaziosi + 1 servizio igienico Altezza interna: 3,55 m Vetrine: 2 fronte strada, luminose e di forte impatto commerciale Impianti: elettrico e illuminazione presenti Riscaldamento/condizionamento: autonomi Dotazioni: canna fumaria installata, accesso per disabili Stato: buono, pronto all'uso Contesto e posizione Il negozio si trova a Casalpusterlengo, in via Gramsci, una delle arterie principali della città, caratterizzata da passaggio pedonale e veicolare costante. La zona è ben servita da attività commerciali, servizi e parcheggi pubblici, risultando facilmente raggiungibile sia dal centro che dalle principali vie di collegamento. Un contesto ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una location dinamica e ben connessa.



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

