



Rif.: 61117609

↓ € 550.000

€ 595.000 (-8%)

Capannone in vendita

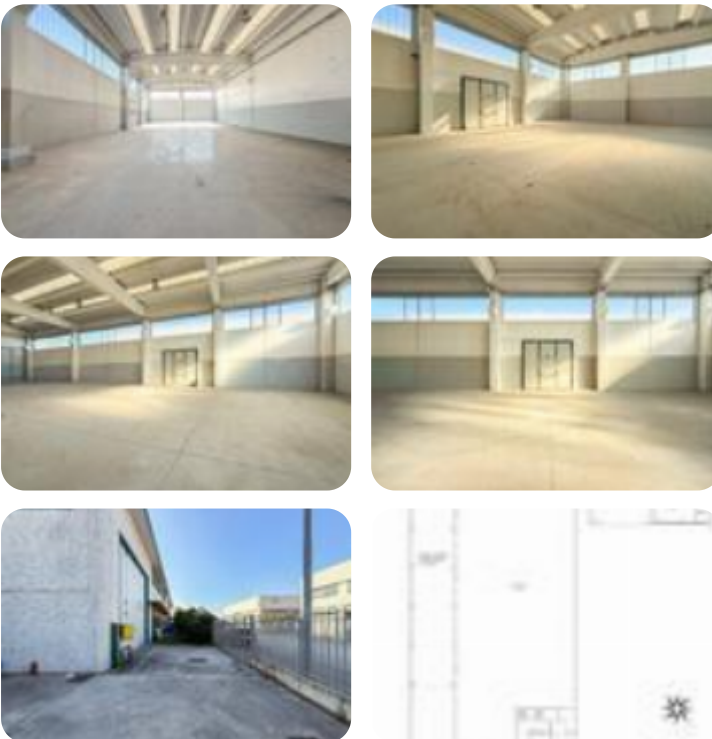
Cavenago D'Adda, Via Ada Negri

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 715 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita o locazione un capannone industriale moderno e ben attrezzato, ideale per attività produttive e logistiche. La presenza di carroponte, uffici già predisposti, impianti funzionanti e un'ampia area esterna rende l'immobile pronto all'uso e altamente funzionale.

Caratteristiche principali Superficie totale: 690 mq ad uso produttivo (piano terra) + 32 mq ad uso uffici (piano primo) Area esterna: circa 280 mq Altezza: 8,76 m al colmo – 6,90 m sottotrave Dimensioni capannone: larghezza 17,5 m – lunghezza 36,56 m Ingressi: 2 accessi carrai con 2 portoni (4,5 x 4 m) Spazi accessori: reception, uffici, spogliatoio, 2 bagni e 2 docce Impianti e dotazioni: Riscaldamento e condizionamento autonomi Carroponte e mensole predisposti Impianto elettrico da 40 kW Impianto di illuminazione Impianto di allarme Cablaggio rete dati Sicurezza: proprietà completamente recintata Ubicazione e contesto L'immobile è situato in via Negri a Cavenago d'Adda, in un'area a vocazione industriale ben collegata alle principali arterie stradali della zona. La posizione strategica facilita la logistica e il trasporto merci, mentre il contesto circostante, caratterizzato da altre realtà produ [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

