



Rif.: 61116227

€ 135.000

Negozi in vendita

Sant'Angelo Lodigiano, Via Cabrini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	4
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale pronto all'uso, ideale per attività di vendita o ufficio, con ampi spazi e dotazioni complete. La presenza di due vetrine fronte strada e un layout funzionale rendono l'immobile estremamente visibile e accessibile, perfetto per chi cerca un investimento immediatamente operativo. Caratteristiche principali: Superficie totale: 116 mq (70 mq ad uso commerciale, 46 mq ad uso deposito) Locali: 4 vani principali Servizi igienici: 1 bagno Dotazioni: locale completamente arredato Accessibilità: ingresso accessibile ai disabili Vetrine: 2 fronte strada ad alta visibilità Impianti: riscaldamento e condizionamento autonomi, impianto elettrico e illuminazione funzionanti Parcheggio: 2 box auto + circa 4 posti auto scoperti Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in via Madre Cabrini a Sant'Angelo Lodigiano, in zona centrale e ben collegata. La posizione garantisce ottima visibilità e facilità di accesso, con servizi e attività commerciali nelle vicinanze. La presenza di parcheggi privati e scoperti rende la location pratica per clienti e personale, assicurando una soluzione funzionale e strategica per lo sviluppo della tua attività.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

