



Rif.: 61113566

€ 130.000

Negozi in vendita

Sergnano, Via Giovanni Giana

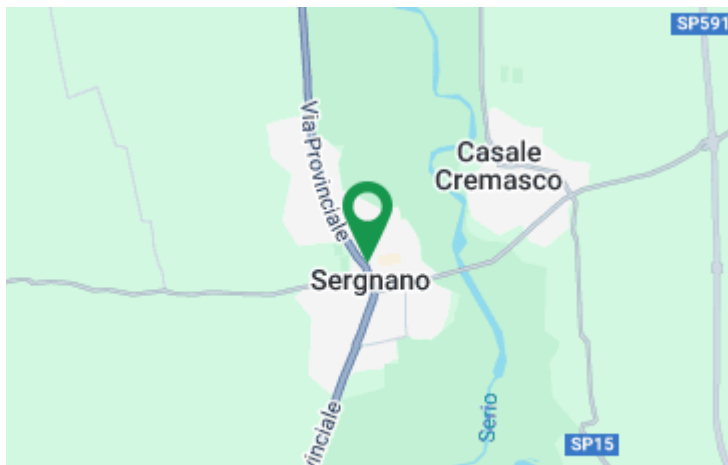
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a Sergnano, in Via Giovanni Giana, proponiamo un negozio di 115 mq ideale per diverse tipologie di attività grazie alla sua ampia metratura, alla presenza della canna fumaria e alla distribuzione interna funzionale. Un ambiente curato e ben accessoriato, pronto per essere utilizzato senza interventi significativi. Caratteristiche principali: Superficie: 115 mq Altezza soffitto: 2,55 m Vetrina: una (dimensioni 2,36 x 2,55 m) Locali: due ambienti principali + spogliatoio Servizi: un servizio igienico Ingressi: doppio accesso, di cui uno con accesso disabili Sicurezza: porta blindata, videosorveglianza, controllo accessi Infissi: in PVC Impianti: elettrico e illuminazione a norma, cablaggio completo Dotazioni: canna fumaria già presente, parzialmente arredato Posti auto: circa 10 in comune a disposizione della clientela Posizione e contesto L'immobile è situato in una zona servita e facilmente raggiungibile di Sergnano, con parcheggi comodi e numerosi servizi nelle vicinanze. La collocazione in Via Giovanni Giana garantisce buona visibilità e un bacino di utenza consolidato, ideale sia per attività commerciali che per studi professionali o servizi al pubblico. Una soluzione versat [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

