



Rif.: 61108980

€ 750 / mese

Negozi in affitto

Offanengo, Via Madonna del Pozzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 99.82 kW h/m² anno

Proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 60 mq al piano terra, ideale per attività che cercano visibilità, funzionalità e comfort. Punto di forza: le tre ampie vetrine fronte strada, che garantiscono ottima luminosità naturale e massima esposizione. Caratteristiche principali: Superficie: circa 60 mq Piano: terra di edificio a due livelli Anno di costruzione: anni '90 – ristrutturato nel 2000 Locali: 2 vani + servizio igienico Altezza soffitto: 3,61 m Doppio ingresso con accesso per disabili Infissi in acciaio Riscaldamento e condizionamento autonomi Videosorveglianza e impianto elettrico a norma Internet a banda larga con cablaggio interno Saracinesche automatiche Ottimo stato di manutenzione Contesto e ubicazione: L'immobile si trova a Offanengo, in via Madonna del Pozzo, in una zona servita e ben collegata. La posizione, su strada di passaggio, assicura visibilità e facilità di accesso sia pedonale che veicolare. Nelle immediate vicinanze sono presenti attività commerciali, servizi e parcheggi pubblici, rendendo la soluzione particolarmente adatta per negozi, studi professionali o uffici che desiderano un contesto dinamico e funzionale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

