



Rif.: 61108536

€ 310.000

Laboratorio in vendita

Merlino, Via Sp181

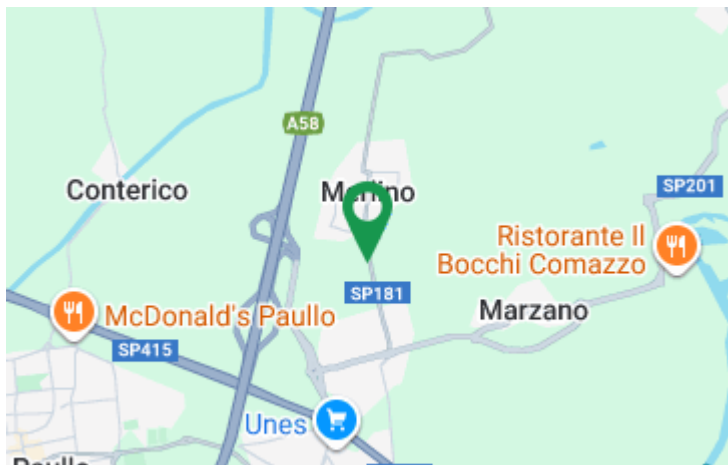
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 3.000
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica sulla Strada Provinciale di Merlino proponiamo in vendita un laboratorio di 550 mq moderno e funzionale, ideale per attività produttive e direzionali. L'immobile si distingue per l'ampia area produttiva al piano terra, completata da spazi uffici attrezzati al piano primo, garantendo un'organizzazione degli ambienti pratica ed efficiente. Caratteristiche: Superficie totale: 550 mq / 380 mq area produttiva (piano terra) / 170 mq uffici (piano primo) / Altezza interna: 7,50 m (sottotrave 7 m) / Struttura: soletta con portata 600 kg/mq / Accessi: un accesso carraio, portone h 4,5 m / Dotazioni funzionali: riscaldamento e condizionamento autonomi / impianto elettrico e di illuminazione / cablaggio dati / impianto di allarme e videosorveglianza / porta tagliafuoco, uscite e luci di emergenza / Spazi di servizio: servizio igienico a norma disabili / spogliatoio / cucina / mensa / Dimensioni capannone: larghezza 25 m, lunghezza 22 m / Esterni: posti auto disponibili (non esclusivi), proprietà completamente recintata ed area esterna non esclusiva / Ubicazione e contesto: L'immobile si trova a Merlino, direttamente sulla strada provinciale, garantendo ottima visibilità e collegamenti rapidi con i principali cen [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

