



Rif.: 61102904

€ 235.000

Laboratorio in vendita

Offanengo, Via Brescia

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Offanengo, in via Brescia, proponiamo in vendita un ampio laboratorio di 450 mq ideale per attività artigianali, produttive o come deposito. L'immobile si distingue per le ampie altezze interne, la versatilità degli spazi e la completa recinzione della proprietà, che garantisce sicurezza e riservatezza. Caratteristiche principali:
 Superficie totale: 450 mq
 300 mq al piano terra
 150 mq al piano primo (al rustico)
 Anno di costruzione: 2000
 Altezza interna: 6,50 m (sottotrave da 6 m a 4 m)
 Dimensioni capannone: larghezza 18 m – lunghezza 16,30 m
 Accessi: 1 accesso carraio
 1 portone h 4,60 m
 Accesso disabili
 Uscita di emergenza con porta tagliafuoco
 Locali: 2 vani + 1 servizio igienico
 Impianti: illuminazione ed elettrico
 Attivaria compressa
 Abitura dati
 Stato: piano terra funzionale, piano primo al rustico
 Area esterna: proprietà completamente recintata
 Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in una posizione strategica, nella zona produttiva di Offanengo (CR), lungo via Brescia, facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali. L'area è ben collegata con i comuni limitrofi e dispone di servizi e attività a breve distanza, rendendo questo laboratorio una soluzione ideale p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

