



Rif.: 61093993

€ 1.000.000

Capannone in vendita

San Martino In Strada, Via dell'Artigianato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 397.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita capannone commerciale sito nel comune di San Martino in Strada, più precisamente in Via Dell'Artigianato. Il capannone si trova su un lotto di 3.000 mq e ha una superficie coperta di 1.200 mq. Al suo interno è presente una zona uffici di 160 mq. Al primo piano, completa la proprietà un'abitazione di 200 mq. CARATTERISTICHE PRINCIPALI- Altezza 9,5 m- Altezza sotto trave 8,5 m- 1 locale cablato- 2 accessi carrai- 4 portoni di altezza 4,5 m e larghezza 4,5 m- 2 servizi igienici con doccia e spogliatoio annessi- Completo di luci ed uscita di emergenza- Completo di impianti: illuminazione, elettrico, allarme e videosorveglianza- Completo di impianto di riscaldamento ed aria condizionata (solo nella zona uffici) Il tetto del capannone è stato completamente rifatto nel 2022. L'immobile consente l'accesso di bilici, rendendolo ideale per attività che richiedono movimentazione di merci su larga scala. L'immobile si presta a diverse destinazioni d'uso di tipo commerciale-produttivo tra cui: logistica e trasporti, commercio all'ingrosso, deposito e stoccaggio merci, showroom con magazzino, laboratori artigianali con area vendita, officine o centri di assiste [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

