



Rif.: 61082462

€ 2.750.000

Capannone in vendita

Izano, Via Crema

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.000 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

OPIFICIO INDUSTRIALE CON AMPIA AREA ESTERNA – IZANO

(CR) Proponiamo in vendita un opificio industriale edificato negli anni

Ottanta, sviluppato su un ampio lotto di circa 22.000 mq complessivi.

La proprietà si distingue per la generosa metratura coperta e per le ottime dotazioni impiantistiche e funzionali, ideali per attività produttive, logistiche o artigianali.

Caratteristiche principali: Superficie coperta

totale: 6.000 mq Piano terra: 3.645 mq Piano primo: 355 mq Zona uffici:

710 mq totali 355 mq al piano terra 355 mq al piano primo (compresi

nella superficie coperta) Area esterna esclusiva: 16.000 mq Accessibilità

e dotazioni funzionali: Due accessi carrai indipendenti Accesso e bagno

per disabili Spogliatoi dedicati al personale Reception

accoglienza Ascensore interno Comfort e sicurezza: Riscaldamento e

condizionamento autonomo Impianto elettrico e di illuminazione

installato Uscite e luci di emergenza Proprietà completamente

recintata Posti auto esterni disponibili Ubicazione e contesto: L'immobile

è situato a Izano (CR), in via Crema, in una posizione comoda e

strategica, ben collegata alla viabilità principale della zona. Il contesto

circostante è caratterizzato da insediamenti prod [...]



Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

