



Rif.: 61078015

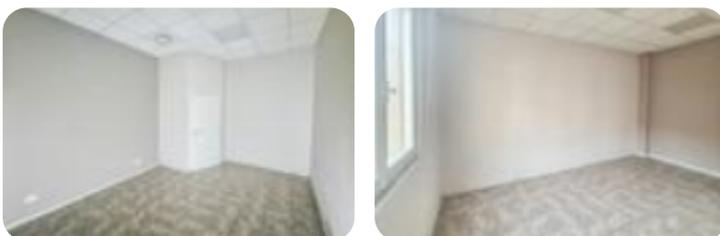
## € 1.000 / mese Negozio in affitto

Piacenza, Via Nasalli Rocca

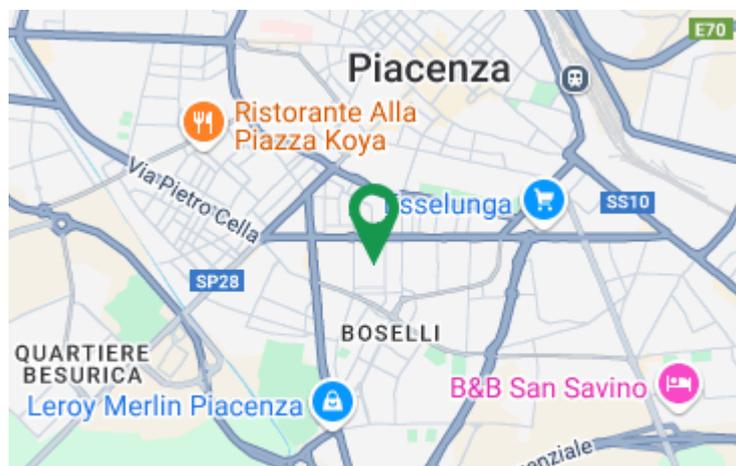
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400

Questo immobile è esente da classe energetica

**NEGOZIO IN AFFITTO RISTRUTTURATO** Proponiamo in locazione un negozio di 100 mq complessivi, suddivisi in 70 mq ad uso commerciale e 30 mq ad uso deposito, situato al piano terra di un edificio di tre piani. L'immobile, ristrutturato nel 2020, è dotato di impianti moderni e finiture funzionali, ed è ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom che necessitano di visibilità, accessibilità e ambienti versatili. Caratteristiche principali: Superficie totale: 100 mq 70 mq commerciali 30 mq deposito Altezza interna 3,6 metri con controsoffitto Tre locali distinti Un servizio igienico Due vetrine su strada Doppio ingresso, di cui uno con accesso disabili Porta blindata Riscaldamento e condizionamento autonomi Ventilazione meccanica controllata Luci di emergenza Impianti elettrico e di illuminazione a norma Cablato per rete dati Saracinesche automatiche Ubicazione e contesto: Il negozio si trova in zona servita e facilmente raggiungibile, con buona visibilità e accesso diretto dalla strada. La distribuzione interna e la dotazione impiantistica lo rendono pronto all'uso e adatto a differenti esigenze operative e commerciali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

