



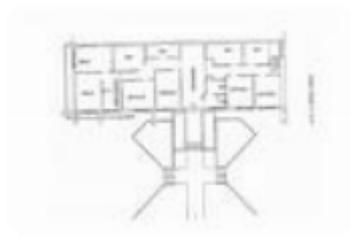
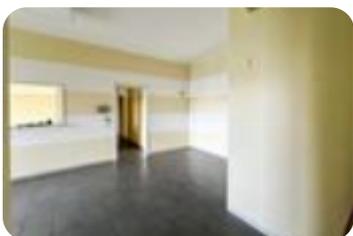
Rif.: 61076721

€ 1.600 / mese

Negoziò in affitto

Madignano, Via Statale Paullese

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 316.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGOZIO IN AFFITTO – MADIGNANO (CR), VIA STATALE Proponiamo in affitto ampio spazio commerciale situato in posizione strategica a Madignano, lungo via Statale, zona ad alto passaggio veicolare e ottima visibilità. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, pronto all'uso, e si presta perfettamente ad attività commerciali, studi professionali, showroom o servizi al pubblico. Caratteristiche principali: Superficie totale di 300 mq, così suddivisa: 200 mq al piano terra, con accesso diretto e doppia vetrina su strada; 100 mq al piano interrato, ideale come magazzino, archivio o locali di servizio. Sei locali funzionalmente distribuiti, adatti a varie configurazioni d'uso. Due servizi igienici. Reception già attrezzata. Altezza interna di 3,5 metri al piano terra. Infissi in acciaio e ottima luminosità naturale. Impianti completi e funzionanti: riscaldamento, condizionamento, illuminazione ed elettricità. Connessione internet a banda larga. Tre posti auto esterni ad uso esclusivo. Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in via Statale a Madignano (CR), in una zona ben collegata e di facile accesso, a pochi minuti dal centro e ben servita dalle principali vie di comunicazione. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

