



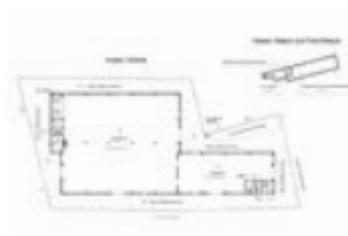
Rif.: 61073811

€ 11.600 / mese

Capannone in affitto

Piacenza, Via Giovanni Codagnello

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.100 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 2323.67 kW h/m² anno

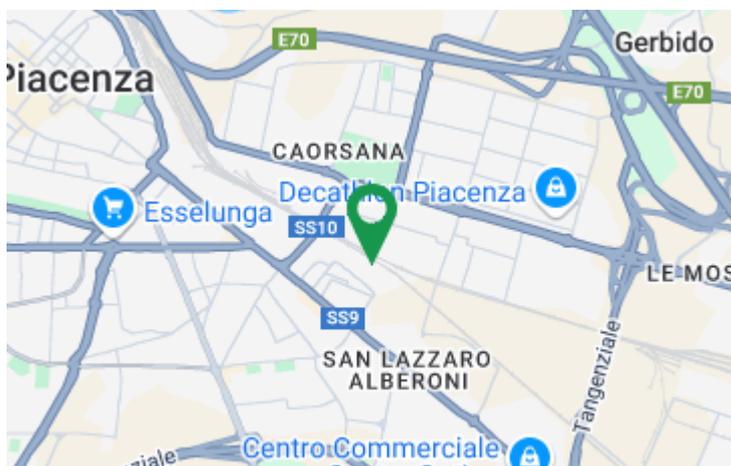
EP globale rinnovabile: 805.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCAZIONE – Capannone industriale 3.100 mq con uffici e impianti completi – Piacenza, zona San Lazzaro Proponiamo in locazione moderno e funzionale capannone industriale di 3.100 mq, situato nella strategica zona San Lazzaro di Piacenza, precisamente tra via Codagnello e via Maggi. L'immobile è stato edificato nel 2005 con attenzione a robustezza strutturale, sicurezza e flessibilità d'uso. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 3.100 mq Uffici: oltre 140 mq climatizzati Altezza interna: 11,70 m – Sottotrave 10,50 m2 campate da 19,5 m5 portoni carrabili 5x5 m in alluminio + portoni interni in ferro Pareti REI 120, pannelli montati in verticale Mensole per carroponte 5 ton predisposte Struttura antisismica Impianto elettrico 110–160 kW Riscaldamento Robur con 12 unità Condizionamento autonomo per gli uffici Antincendio sprinkler con vasca d'accumulo 350–400 m³ Attacco a pozzo 14 locali interni: doppi uffici, reception, 5 bagni (incluso disabili), doccia e spogliatoio Cablatura rete dati, impianto elettrico e illuminazione a norma Porte tagliafuoco, luci e uscite di emergenza 4 cancelli automatizzati Predisposizione allarme

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

