



Rif.: 61072746

€ 179.000

Negoziò in vendita

Soncino, Via Milano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 900
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 208.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale di 210 mq con vetrine su strada – Soncino (CR), Via Milano. Proponiamo in vendita ampio locale commerciale di 210 mq, situato al piano terra di una palazzina in Via Milano, a pochi minuti dal centro storico di Soncino. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è ideale per attività commerciali, showroom o studi professionali grazie alla sua visibilità e versatilità degli spazi. Caratteristiche principali: Superficie: 210 mq al piano terra Altezza soffitto: 3 metri Suddivisione interna: due locali Quattro vetrine fronte strada con elevata visibilità Accesso facilitato per persone con disabilità Canna fumaria già presente Predisposizione per impianto di condizionamento Impianto elettrico e di illuminazione esistenti Cablaggio rete dati Ingressi in acciaio, resistenti e sicuri Completa la proprietà un box auto privato Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in Via Milano, una delle principali arterie di accesso a Soncino, con ottimo passaggio veicolare e pedonale. La posizione strategica lo rende perfetto per chi cerca un locale ben servito, facilmente raggiungibile e con ampia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

