



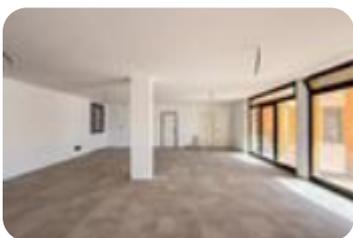
Rif.: 61072745

€ 1.350 / mese

Negozi in affitto

Soncino, Via Milano

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 900
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 208.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale di 210 mq con vetrine su strada – Soncino (CR), Via Milano
 Proponiamo in locazione ampio locale commerciale di 210 mq, situato al piano terra di una palazzina in Via Milano, a pochi minuti dal centro storico di Soncino. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è ideale per attività commerciali, showroom o studi professionali grazie alla sua visibilità e versatilità degli spazi.
 Caratteristiche principali:
 Superficie: 210 mq al piano terra
 Altezza soffitto: 3 metri
 Suddivisione interna: due locali
 Quattro vetrine fronte strada con elevata visibilità
 Accesso facilitato per persone con disabilità
 Canna fumaria già presente
 Predisposizione per impianto di condizionamento
 Impianto elettrico e di illuminazione esistenti
 Cablaggio rete dati
 Infissi in acciaio, resistenti e sicuri
 Completa la proprietà un box auto privato
 Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in Via Milano, una delle principali arterie di accesso a Soncino, con ottimo passaggio veicolare e pedonale. La posizione strategica lo rende perfetto per chi cerca un locale ben servito, facilmente raggiungibile e con ampia esposizione su strada. Nelle immediate vicinanze sono presenti attività c

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

