



Rif.: 61072343

€ 1.900 / mese
Negozio in affitto
Soncino, Via Milano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1



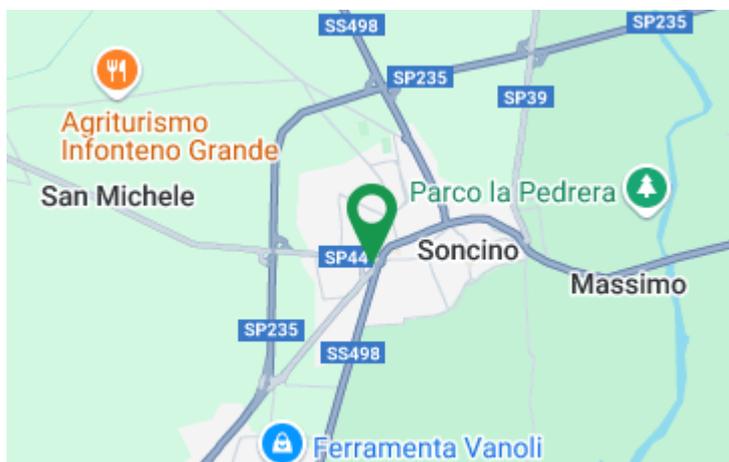
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in locazione a Soncino – Via Milano Proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di 270 mq totali, ideale per attività professionali, direzionali o di rappresentanza, situato in posizione strategica e di forte passaggio a Soncino, in Via Milano. L'immobile si sviluppa su due livelli e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato. È dotato di impianti completi e conformi, con finiture e dotazioni pensate per garantire funzionalità, accessibilità e sicurezza. Caratteristiche principali: Superficie totale: 270 mq Piano terra: 170 mq destinati a spazi operativi e di accoglienza Piano interrato: 100 mq ad uso archivio e deposito Distribuzione interna: cinque locali oltre a due servizi igienici (di cui uno a norma disabili) Accesso e visibilità: Quattro ampie vetrine fronte strada Porta blindata con bussola Accesso disabili Impiantistica: Riscaldamento e raffrescamento autonomo Impianto elettrico e di illuminazione già installato Predisposizione per impianto di allarme e videosorveglianza Impianto dati cablato e connessione internet a banda larga Altri elementi tecnici: Altezza soffitti: 3 metri Infix in acciaio Uscita di emergenza e luci di sicurezza B [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

