



Rif.: 61072341

€ 315.000

Negozi in vendita

Soncino, Via Milano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.300
Box:	1



Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Locale commerciale in vendita a Soncino – Via Milano. Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 270 mq totali, ideale per attività professionali, direzionali o di rappresentanza, situato in posizione strategica e di forte passaggio a Soncino, in Via Milano. L'immobile si sviluppa su due livelli e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato. È dotato di impianti completi e conformi, con finiture e dotazioni pensate per garantire funzionalità, accessibilità e sicurezza. Caratteristiche principali: Superficie totale: 270 mq - Piano terra: 170 mq destinati a spazi operativi e di accoglienza - Piano interrato: 100 mq ad uso archivio e deposito. Distribuzione interna: cinque locali oltre a due servizi igienici (di cui uno a norma disabili). Accesso e visibilità: Quattro ampie vetrine fronte strada - Porta blindata con bussola - Accesso disabili. Impiantistica: Riscaldamento e raffrescamento autonomi - Impianto elettrico e di illuminazione già installato - Predisposizione per impianto di allarme e videosorveglianza - Impianto dati cablati e connessione internet a banda larga. Altri elementi tecnici: Altezza soffitti: 3 metri - Infissi in acciaio - Uscita di emergenza [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

