



Rif.: 61068209

€ 600 / mese Negozio in affitto

Piacenza, Via Calzolari

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio in affitto – Via Calzolari, Piacenza
Proponiamo in locazione un locale commerciale situato nel centro storico di Piacenza, in Via Calzolari, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è ideale per attività commerciali o artigianali che necessitano di visibilità, funzionalità e spazi di supporto. Caratteristiche principali: Superficie complessiva di circa 110 mq, così suddivisa: 60 mq circa al piano terra, destinati all'uso commerciale; 50 mq circa al piano interrato, adibiti a deposito. Parzialmente arredato. Impianti autonomi: riscaldamento e climatizzazione. Una vetrina fronte strada, con ottima visibilità pedonale. Canna fumaria presente. Doppio ingresso, comodo per carico/scarico o accessi differenziati. Porta blindata per maggiore sicurezza. Un servizio igienico. Saracinesche manuali. Ubicazione e contesto: L'immobile si trova in una delle vie più centrali e frequentate di Piacenza, in un'area caratterizzata da un buon passaggio pedonale e dalla presenza di numerose attività commerciali. La posizione lo rende particolarmente adatto per negozi di vicinato, piccole ristorazioni o attività professionali con esigenze di depositi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

