



Rif.: 61058400

€ 1.850 / mese
Negozio in affitto

Trigolo, Via Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 991.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in affitto locale commerciale sito a Trigolo, più precisamente in Via Roma. La soluzione in oggetto presenta una vetrina fronte strada e un doppio ingresso, garantendo visibilità ed accessibilità. Il locale si estende su una superficie di circa 180 mq disposti al piano terra, di cui 50 mq circa ad uso deposito. A completare la proprietà un cortile di circa 125 mq. Caratteristiche: Superficie locale: 100mq circa; Superficie cucina: 30mq circa; Superficie deposito: 50 mq circa; Superficie cortile esterno: 125 mq circa; Tre locali; Completo di tutti gli impianti; Altezza soffitto: 2,90m; Una vetrina fronte strada; Doppio ingresso; Infissi in alluminio; Due servizi igienici di cui uno a norma disabili; Luci di emergenza; Svariati posti auto esterni Cablato. **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova a Trigolo (CR), in via Roma, una delle arterie principali del paese, con ottima visibilità e passaggio veicolare e pedonale. La zona è ben frequentata e rappresenta un punto strategico sia per residenti che per chi transita da e verso i centri vicini. Vantaggi logistici Via Roma collega direttamente il centro abitato con le principali vie di comunicazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

