



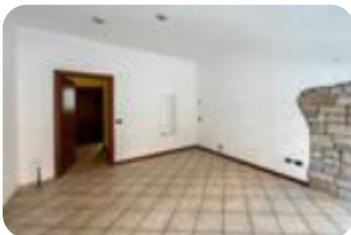
Rif.: 61055828

**€ 750 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Zelo Buon Persico, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 290.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione locale commerciale sito a Zelo Buon Persico, piú precisamente in Via Roma. La soluzione in oggetto presenta una vetrina fronte strada ed è situata in una posizione comoda e vantaggiosa per gli abitanti del paese. Il locale si estende su una superficie di circa 30 m<sup>2</sup> al piano terra, oltre a 15 m<sup>2</sup> circa ad uso deposito. È possibile godere di un posto auto privato, sul retro del negoziò, dietro compenso mensile aggiuntivo. Caratteristiche:- Superficie totale: 45m<sup>2</sup>;- Superficie commerciale: 30m<sup>2</sup>;- Superficie deposito: 15m<sup>2</sup>;- Locale open space;- Altezza soffitto: 3m;- Una vetrina fronte strada;- Metri totali vetrina: 3,5m;- Affaccio doppio;- Un servizio igienico;- Un posto auto privato e circa venti posti auto pubblici nelle immediate vicinanze;- Internet banda larga;- Cablato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Zelo Buon Persico si trova in provincia di Lodi e conta circa 7.360 abitanti. Situato a metà strada tra Milano e Crema, il comune è servito dalla tangenziale est di Milano e dalla tangenziale est di Crema.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

