



Rif.: 61053393

**€ 1.900.000**

**Capannone in vendita**

Crema, Via Gerrone

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.600 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 152.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

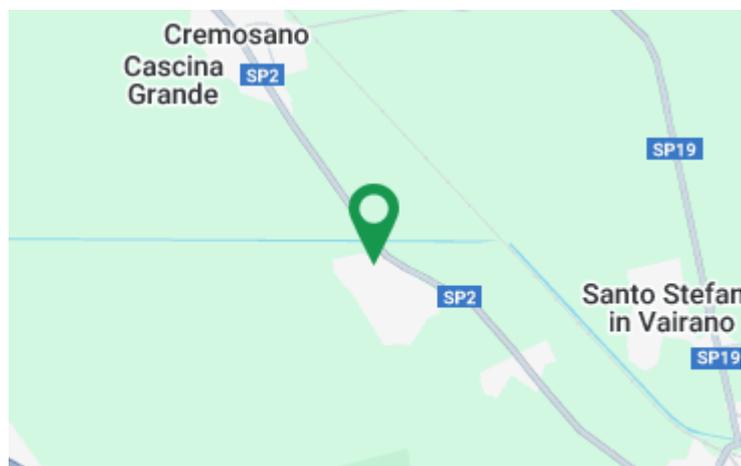
**EP globale rinnovabile:** 16.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è ubicato a Cremona, più precisamente in Via Gerrone. L'unità si estende su una superficie di circa 2.600 mq disposti su due livelli: 1.700mq circa al piano terra e 900mq circa al piano primo. La proprietà vanta un'ampia zona uffici suddivisa su due piani: 500 mq circa al piano terra e ulteriori 500 mq circa al piano primo. A completare la proprietà un'area esterna di 1.950mq circa. La soluzione è completamente recintata ed è dotata di tre accessi carrai indipendenti. Caratteristiche:- Superficie totale lotto: 3.700 mq circa;- Superficie totale capannone: 2.600 mq circa; Di cui: 1.700 al piano terra (500 direzionali e 1.200 produttivi) e 900 al piano primo (500 direzionali e 400 produttivi) - Zona uffici suddivisa su due livelli: 500 al piano terra e 500 al piano primo;- Completo di tutti gli impianti;- Altezza Capannone: 7m;- Altezza sottotrave: 6m;- Tre accessi carrai;- Tre portoni (4mx4m);- Cinque servizi igienici;- Spediteci: Porta tagliafuoco; Uscita di emergenza; Luci di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

