



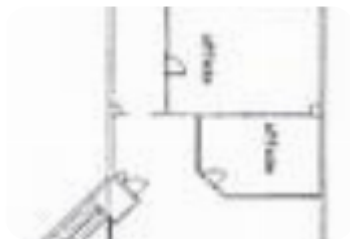
Rif.: 61034725

€ 900.000

Capannone in vendita

Massalengo, Via delle Industrie

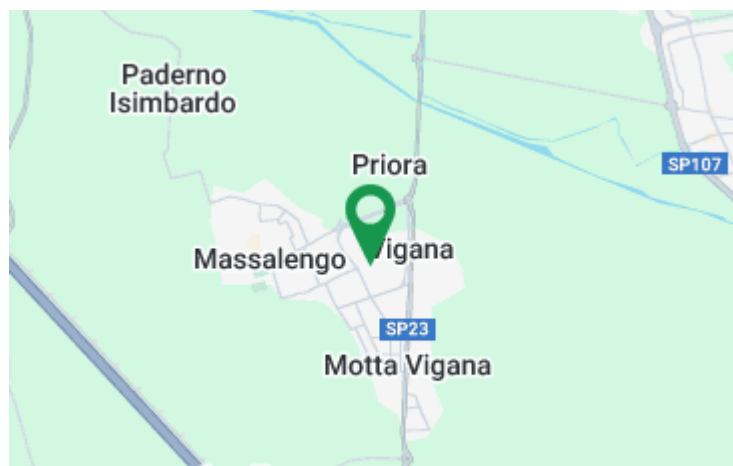
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un ampio e funzionale opificio, situato in una zona strategica per attività industriali e logistiche. L'immobile si trova a Massalengo, più precisamente in Via delle Industrie. La struttura offre una superficie totale del lotto di 2.500 mq, con un'area coperta di 1.800 mq, di cui 240 mq destinati a uffici, e una comoda area esterna di 700 mq. Caratteristiche principali:- Superficie totale lotto: 2.500 mq;- Superficie coperta: 1.800 mq (di cui 240 mq uffici);- Area esterna: 700 mq, ideale per manovre o stoccaggio;- Altezza sottotrave di 8 metri, che consente una gestione ottimale dello spazio verticale;- Carroponte con mensole a portata di 6.3/8 tonnellate, per garantire operazioni di sollevamento pesante in tutta sicurezza;- Due accessi carrai per facilitare il carico e scarico merci;- Cinque servizi igienici (di cui uno a norma disabili);- Spogliatoio e mensa;- Due portoni;- Uscita e luci di emergenza;- Impianto di allarme;- Impianto di illuminazione con potenza di 50kw;- Impianto di riscaldamento e di condizionamento negli uffici e nella zona mensa;- Tetto completamente ristrutturato nel 2024, offrendo maggiore efficienza e sic [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

