



Rif.: 61032693

**€ 850.000**

## Capannone in vendita

Gossolengo, Strada Statale 45 di Val di Trebbia - Quarto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un capannone commerciale di 1.300mq circa sito a Quarto di Gossolengo, più precisamente in Strada Statale 45 di Val di Trebbia. L'unità sorge su un lotto complessivo di area di 5.230mq circa, il fabbricato è costituito interamente al piano terra ed offre una zona uffici da 118mq circa; a completare la proprietà un'ampia area esterna di 3.930mq circa. Caratteristiche principali: - Lotto di area: 5.230mq; - Superficie coperta complessiva: 1.300mq; 1.182mq ad uso produttivo e commerciale e 118mq circa ad uso direzionale; - Area esterna: 3.930mq circa; - Proprietà completamente recintata; - Altezza al colmo: 7m; - Altezza sottotrave: 5,3m; - Privo di pilastri; - Un accesso carraio; - Tre portoni; - Tre servizi igienici (a norma disabili); - Doccia e spogliatoio; - Posti auto esterni; - Box auto; - Uscita di emergenza; - Videosorveglianza; - Impianto di illuminazione ed elettrico; - Cablato. **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** Nel territorio comunale di Gossolengo, più precisamente presso le frazioni di Quarto e Settima, passa la Strada Statale 45. Il capoluogo comunale è interessato dal passaggio della strada provinciale 28 di Gossolengo che coll [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

