



Rif.: 61029183

**€ 775.000**

**Negoziò in vendita**

**Zelo Buon Persico, Via Sp415**

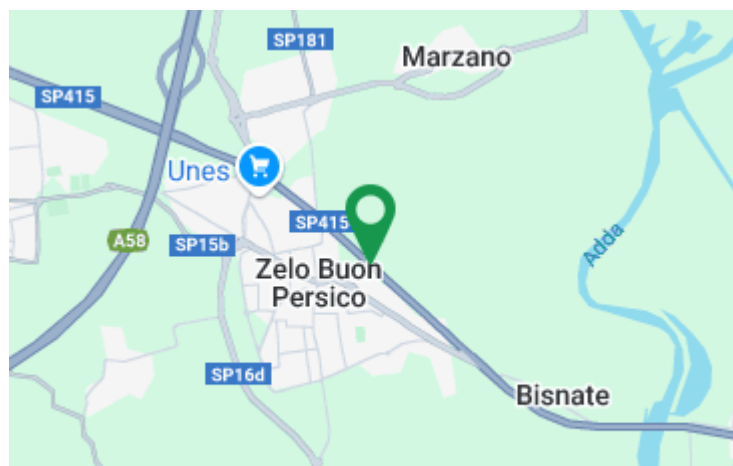
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in vendita locale commerciale sito a Zelo Buon Persico, più precisamente sulla Strada Statale 415. La soluzione in oggetto è posizionata su una strada ad alto passaggio veicolare; presenta sette vetrine fronte strada e un doppio ingresso, garantendo massima visibilità ed accessibilità. Il locale si estende su una superficie di circa 700mq disposti su due livelli: 230mq circa al piano terra e i rimanenti 470mq circa al piano interrato. A completare la proprietà un'area esterna di circa 5800mq, con possibilità di edificazione. Caratteristiche:- Locale open space;- Altezza soffitto: 3,5m;- Sette vetrine fronte strada;- Metri totali vetrina: 2,50m;- Affaccio doppio;- Doppio ingresso;- Accesso disabili;- Tre servizi igienici;- Spogliatoio;- Uscita di emergenza. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Zelo Buon Persico si trova in provincia di Lodi e conta circa 7.360 abitanti. Situato a metà strada tra Milano e Crema, il comune è servito dalla tangenziale est di Milano e dalla tangenziale est esterna di Milano tramite il casello di Paullo posto a poche centinaia di metri dal confine comunale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

