



Rif.: 61025337

**€ 1.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Crema, Via Camillo Benso Conte di Cavour**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	99

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 860.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 184.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

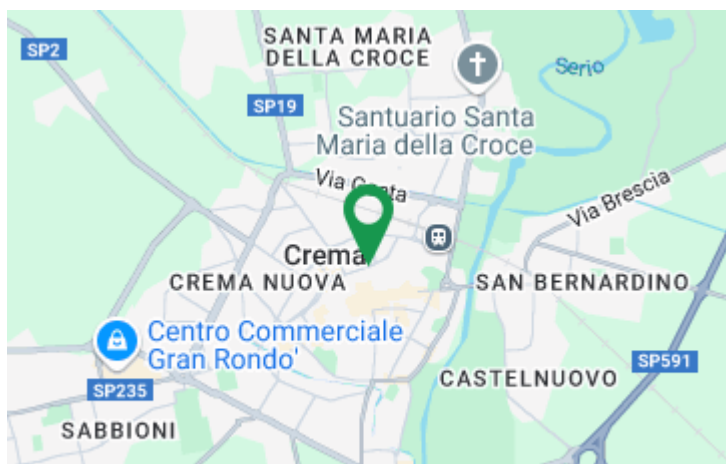
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in locazione locale commerciale sito in centro a Crema, piú precisamente in Via Cavour. La soluzione in oggetto è posizionata su una strada ad alto passaggio pedonale; presenta quattro vetrine fronte strada, garantendo massima visibilità ed accessibilità. Il locale si estende su una superficie di circa 55mq, oltre a 25mq circa ad uso deposito. Caratteristiche:- Superficie locale commerciale: 55mq;- Superficie ad uso deposito: 25mq;- Riscaldamento e condizionamento autonomi;- Impianto elettrico e di illuminazione;- Due locali;- Tre vetrine fronte strada;- Infissi in alluminio;- Un servizio igienico;- Cablato. UBICAZIONE E CONTESTO Crema è un comune italiano di 33 713 abitanti della provincia di Cremona in Lombardia. Negli ultimi anni in rapida espansione sia dal punto di vista edilizio e demografico, facilmente raggiungibile dai principali centri e a pochi km dal capoluogo. Crema dista circa 40 km dalla città di Cremona, 18 km dalla città di Lodi e circa 45 km dalla città di Milano.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

