



Rif.: 61023618

**€ 1.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Offanengo, Via Madonna del Pozzo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 487.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 48.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo locale commerciale sito a Offanengo, più precisamente in Via Madonna del Pozzo. Il locale in oggetto si estende su una superficie open space di circa 210mq, di cui 100mq al piano terra ad uso commerciale e i restanti 110mq al piano interrato ad uso deposito. Caratteristiche:- Superficie locale commerciale: 100mq;- Superficie deposito: 110mq;- Locale open space;- Completo di tutti gli impianti;- Altezza soffitto: 3,3m;- Otto vetrine;- Metri totali vetrine: 3,5m;- Doppio ingresso;- Accesso disabili;- Infissi in acciaio;- Due servizi igienici (di cui uno a norma disabili);- Ventilazione meccanica;- Doccia e spogliatoio;- Circa 30 posti auto esterni;- Uscita di emergenza;- Videosorveglianza;- Cablato. **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** Offanengo è un comune italiano della provincia di Cremona, di 5874 abitanti. Il comune è ubicato in una posizione strategica in quanto è oltrepassato dalla strada statale SS235 ad alta percorrenza veicolare; dista solamente 5 km dalla Città di Crema e 35 km dalla città di Cremona.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

