



Rif.: 61011458

# € 335.000

## Capannone in vendita

Montodine, Via dell'Artigianato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita capannone industriale sito a Montodine (CR), più precisamente in Via dell'Artigianato. L'immobile si estende su un lotto totale di area di 1.170 mq circa, sul quale sorge un fabbricato di circa 300mq, di cui 50mq disposti su soletta, ad uso direzionale. Oltre ad ampia area esterna ad uso esclusivo che consente agevoli spazi di manovra. Al piano terra le vetrate frontali consentono di creare un angolo espositivo. A completare la proprietà due appartamenti con accesso indipendente, con giardino e piscina interrata: uno completo e pronto per essere abitato di circa 100mq e situato al piano terra; ed uno invece al rustico, posizionato al piano primo che conta una metratura di circa 160mq. L'unità è stata edificata nell'anno 2002, risulta quindi essere di recente costruzione. L'intera proprietà è recintata. Caratteristiche principali: Lotto totale: 1.170mq; - Superficie capannone: 300mq; 250 mq al piano terra, a scopo produttivo ed espositivo 50mq su soletta, ad uso uffici Altezza al colmo: 8,5m Altezza sottotrave: 5,75m Privo di pilastri Un accesso carraio Due servizi igienici (a norma disabili) con doccia Circa 20 posti auto esterni impianto d [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

