



Rif.: 60993184

€ 615.000

Capannone in vendita

Offanengo, Via Circonvallazione Sud

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito lotto di area ubicato a Offanengo, più precisamente in via Circonvallazione Sud. La soluzione è composta da locale commerciale adibito a bar/ristorante di circa 75mq attualmente locato, abitazione su due piani di circa 132mq attualmente libera, cinque locali ad uso magazzino attualmente affittati ed estesi su una superficie totale di circa 3000mq. A completare la proprietà un'area esterna di circa 5600mq ad uso esclusivo. Elemento di pregio è la posizione caratterizzata dal passaggio della SP235, strada molto trafficata. Caratteristiche: - Altezza al colmo: 5m; - Altezza sottotrave: 4,85/5m; - Due accessi carrai; - Cinque portoni: Altezza portoni: 4,5m; Larghezza portoni: 4m; - Dieci servizi igienici; - Uscita di emergenza; - Proprietà completamente recintata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Offanengo è un comune italiano della provincia di Cremona, di 5874 abitanti. Il comune è ubicato in una posizione strategica in quanto è oltrepassato dalla strada statale SS235 ad alta percorrenza veicolare; dista solamente 5 km dalla Città di Crema e 35 km dalla città di Cremona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

