



Rif.: 60969288

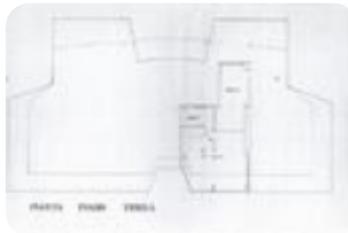
↓ € 179.000

€ 190.000 (-6%)

## Negozio in vendita

Crema, Via Luigi Cadorna

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 362.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito, locale commerciale sito in centro a Crema, più precisamente in Via Luigi Cadorna. La soluzione in oggetto è posizionata su una strada ad alto passaggio pedonale e veicolare; presenta tre vetrine fronte strada, garantendo massima visibilità ed accessibilità. Il locale si estende su una superficie open space di circa 105mq. Caratteristiche:- Riscaldamento e condizionamento autonomi;- Impianto elettrico e di illuminazione;- Tre vetrine;- Un servizio igienico;- Ventilazione meccanica;- Internet banda larga;- Cablato. UBICAZIONE E CONTESTO Crema è un comune italiano di 33 713 abitanti della provincia di Cremona in Lombardia. Negli ultimi anni in rapida espansione sia dal punto di vista edilizio e demografico, facilmente raggiungibile dai principali centri e a pochi km dal capoluogo. Crema dista circa 40 km dalla città di Cremona, 18 km dalla città di Lodi e circa 45 km dalla città di Milano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

