



Rif.: 60954253

# € 515.000

## Capannone in vendita

Soncino, Via Fiorano - Gallignano

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo capannone posto al piano terra completamente recintato, privo di pilastri e dotato di zona uffici posta al piano primo, oltre ad ampia area esterna, ubicato a Gallignano (frazione di Soncino), precisamente in Via Fiorano. Situato in una posizione strategica, questo capannone offre un'area spaziosa e funzionale. Caratteristiche principali:- Superficie lotto lorda: 2.600 mq circa;- Superficie capannone: 1.600 mq circa (posti al piano terra e divisi in quattro blocchi);- Superficie uffici: 200 mq circa (posti al piano primo);- Superficie area esterna (in comune) : 1000 mq circa;- Altezza sotto trave: minimo 3,80 - massimo 5,40 m;- Reception;- Proprietà recintata;- Un accesso carraio;- Un portone : 3,50 x 3,60- Tre servizi igienici;- Doccia e spogliatoio;- Mensa;- Completo di tutti gli impianti;- Impianto allarme;- Uscite d'emergenza;- Porta tagliafuoco;- Cablato;- Posti auto esterni. **LIBERO SUBITO UBICAZIONE E CONTESTO** Soncino è un comune italiano di 7 500 abitanti della provincia di Cremona, in Lombardia. Dal 2004 si fregia del titolo di città. Il territorio è attraversato dalle strade provinciali ex SS235 'Di Orzinuovi', ex SS 498 'Soncine [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

