



Rif.: 60951338

€ 6.000 / mese

Capannone in affitto

Guardamiglio, Via Roma

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 628.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in locazione capannone commerciale in prossimità del casello autostradale, completamente recintato, privo di pilastri e dotato di area esterna ad uso esclusivo, ubicato a Guardamiglio, precisamente in Via Roma. Situato in una posizione strategica, questo capannone offre un'area spaziosa e funzionale. Caratteristiche principali: - Superficie lotto lorda: 2000 mq circa; - Superficie capannone: 1000 mq circa, (Di cui 40 mq circa ad uso direzionale) - Superficie area esterna: 1000 mq circa; - Altezza al colmo 3 m; - Larghezza capannone: 15m circa; - Lunghezza capannone: 60m circa; - Proprietà recintata; - Un accesso carraio; - Due servizi igienici; - Completo di tutti gli impianti; - Impianto allarme; - Luci ed Uscite d'emergenza; - Cablato; - Circa 30 posti auto esterni. **LIBERO SUBITO**

UBICAZIONE E CONTESTO Guardamiglio è un comune italiano di 2 638 abitanti della provincia di Lodi in Lombardia. Il comune è attraversato dalla strada statale 9 Via Emilia. Inoltre è anche servito dall'autostrada A1 attraverso l'uscita Basso Lodigiano (già Piacenza Nord), ubicata proprio nel territorio del comune.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

