



Rif.: 60951338

**€ 6.000 / mese**

**Capannone in affitto**

**Guardamiglio, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



**Classe energetica:**  C

**EP globale non rinnovabile:** 628.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in locazione capannone commerciale in prossimità del casello autostradale, completamente recintato, privo di pilastri e dotato di area esterna ad uso esclusivo, ubicato a Guardamiglio, precisamente in Via Roma. Situato in una posizione strategica, questo capannone offre un'area spaziosa e funzionale. Caratteristiche principali: - Superficie lotto lorda: 2000 mq circa; - Superficie capannone: 1000 mq circa. (Di cui 40 mq circa ad uso direzionale) - Superficie area esterna: 1000 mq circa; - Altezza al colmo 3 m; - Larghezza capannone: 15m circa; - Lunghezza capannone: 60m circa; - Proprietà recintata; - Un accesso carraio; - Due servizi igienici; - Completo di tutti gli impianti; - Impianto allarme; - Luci ed Uscite d'emergenza; - Cablato; - Circa 30 posti auto esterni. **LIBERO SUBITO**

**UBICAZIONE E CONTESTO** Guardamiglio è un comune italiano di 2 638 abitanti della provincia di Lodi in Lombardia. Il comune è attraversato dalla strada statale 9 Via Emilia. Inoltre è anche servito dall'autostrada A1 attraverso l'uscita Basso Lodigiano (già Piacenza Nord), ubicata proprio nel territorio del comune.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

