



Rif.: 60950236

**€ 595.000**

**Capannone in vendita**

**Cavenago D'Adda, Via Barbarossa**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo capannone commerciale con annessa abitazione ed area esterna ad uso esclusivo, ubicato a Cavenago D'Adda, precisamente in Via Barbarossa. Situato in una posizione strategica, questo capannone offre un'area spaziosa e funzionale. Caratteristiche principali:- Superficie lotto lorda: 3000 mq circa;- Superficie capannone: 1480 mq circa, (Di cui 100 mq circa ad uso direzionale)- Superficie abitazione: 120 mq circa;- Superficie area esterna: 1400mq circa;- Altezza al colmo 6 m;- Larghezza capannone: 6,67m;- Lunghezza capannone: 27,67m;- Privo di pilastri;- Proprietà recintata;- Due accessi carrai;- Due portoni (h 5m - larghezza 4,20m);- Due servizi igienici;- Una doccia;- Spogliatoio;- Cucina/mensa;- Completo di impianto di riscaldamento, elettrico e di illuminazione;- Impianto allarme;- Porte tagliafuoco;- Luci ed Uscite d'emergenza;- Cablato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Cavenago d'Adda è un comune italiano di 2 093 abitanti della provincia di Lodi in Lombardia. Cavenago è situata tra il fiume Adda e il canale Muzza; affiancata dalla SP169 si trova a metà strada tra il comune di Lodi e quello di Crema; la cui distanza è di rispettivamente 9,7km e 16km [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

