



Rif.: 60946733

€ 129.000

Negoziò in vendita

Crema, Piazza Ludovico Benvenuti - Ombriano

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000
Posti auto:	50



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 484.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito con resa netta del 7% locale commerciale sito a Crema, piú precisamente in Piazza Ludovico Benvenuti, quartiere Ombriano. La soluzione in oggetto è posizionata su una strada ad alto passaggio veicolare e pedonale; presenta quattro vetrine fronte strada, garantendo massima visibilità ed accessibilità. Il locale si estende su una superficie di circa 80mq circa. Nelle immediate vicinanze, per la comodità di clienti ed eventuali dipendenti, c'è un parcheggio pubblico che può ospitare fino a 50 auto. Caratteristiche:- Riscaldamento e condizionamento autonomi;- Impianto elettrico e di illuminazione;- Quattro vetrine;- Metri totali vetrine: 10;- Accesso disabili;- Un servizio igienico;- Spogliatoio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Crema è un comune italiano di 33 713 abitanti della provincia di Cremona in Lombardia. Negli ultimi anni in rapida espansione sia dal punto di vista edilizio e demografico, facilmente raggiungibile dai principali centri e a pochi km dal capoluogo Crema dista circa 40 km dalla città di Cremona

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

