



Rif.: 60913776

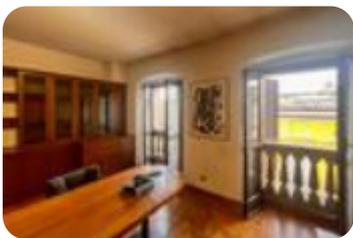
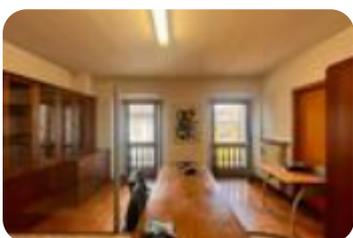
**↓ € 129.000**

€ 140.000 (-8%)

**Ufficio in vendita**

Crema, Via Giuseppe Mazzini

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 620     |
| <b>Box:</b>            | 1         |
| <b>Piano:</b>          | 3         |


**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 125.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è ubicato a Crema, precisamente in Via Mazzini. Il locale è ubicato fronte strada al terzo piano di un complesso a tre piani e si estende su una superficie complessiva di circa 75 mq. Il contesto nel quale è ubicato l'immobile si distingue per la posizione, in quanto è collocato in una zona di forte passaggio veicolare e pedonale. Il locale viene locato completo di mobilio. Disponibile box auto dietro richiesta economica aggiuntiva. La soluzione è così caratterizzata: - 3 locali; - H soffitto 3 m; - Servizio igienico; - Box auto (con richiesta economica a parte); - Internet banda larga; - Ascensore; - Cablato; - Completo di tutti gli impianti: riscaldamento, raffreddamento, illuminazione ed elettrico. **LIBERO SUBITOUBICAZIONE E CONTESTO** Crema è un comune italiano di 33 713 abitanti della provincia di Cremona in

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

