



Rif.: 60907831

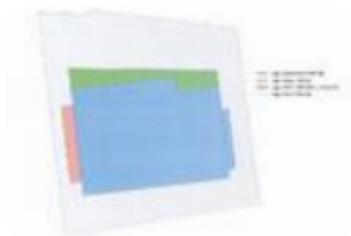
↓ € 450.000

€ 500.000 (-10%)

Capannone in vendita

Offanengo, Via Circonvallazione Sud

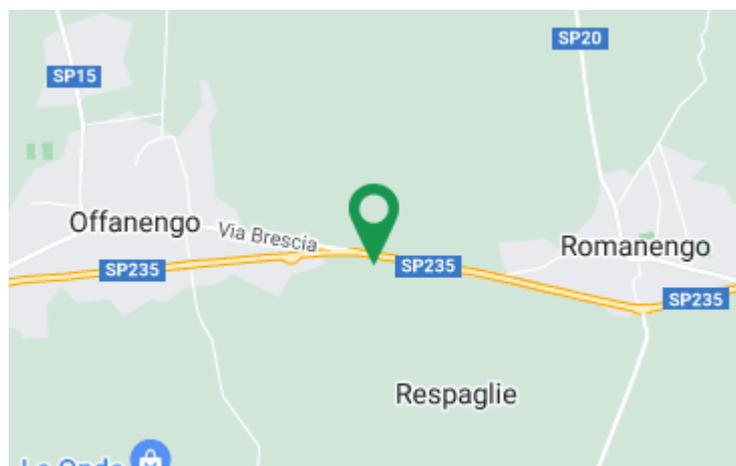
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.850 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile che vi proponiamo in vendita è ubicato a Offanengo, più precisamente in via circonvallazione sud. L'unità verrà venduta al rustico e si estende su una superficie complessiva di circa 3.850 mq oltre ad area esterna di ulteriori 3.400 mq circa. Il fabbricato è composto da una zona destinata alla produzione di 2.500 mq circa, una zona dedicata ai servizi (spogliatoi e wc) di 150 mq circa e da un comparto direzionale di 1.200 mq circa sviluppato su tre livelli (400 mq a piano). La soluzione è completamente recintata ed è dotata di due accessi carrai indipendenti. Caratteristiche:- Altezza al colmo: 8.50 m;- Altezza sottotrave: 7.50 m;- Larghezza: 58m;- Lunghezza: 41m;- Quattro portoni;- Altezza portoni: 4.5m- Mensole con capacità di carico pari a 10 tonnellate;- Predisposizione per realizzazione servizi igienici;- Copertura in lamiera **UBICAZIONE E CONTESTO** Offanengo è un comune italiano della provincia di Cremona, di 5874 abitanti. Il comune è ubicato in una posizione strategica in quanto è oltrepassato dalla strada statale SS235 ad alta percorrenza veicolare; dista solamente 5 km dalla Città di Crema e 35 km dalla città di Cremona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

