



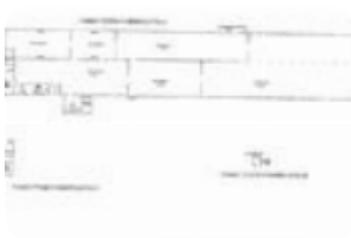
Rif.: 60904348

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Montodine, Via Alberto Crotti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 7.360 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita complesso produttivo sito a Montodine (CR), più precisamente in Via A. Crotti. La soluzione in oggetto è formata da un unico corpo di fabbrica a pianta rettangolare, la proprietà è completamente recintata. L'immobile si estende su una superficie complessiva di 7.360 mq circa ed è composta da una sezione uffici di circa 200 mq sviluppata su due livelli, ampia area ad uso magazzino/produzione oltre ad area esterna ad uso esclusivo che consente agevoli spazi di manovra. A completare la proprietà un'area edificabile di 8.500 mq. L'unità è stata edificata negli anni '80 e risulta essere in disuso da tempo, necessita pertanto di interventi di manutenzione. Caratteristiche principali: - Altezza al colmo: 7m - Altezza sotto trave: 5,5m - Portoni: 7 - Altezza portoni: 4,5 - Larghezza portoni: 5,5m - Impianto elettrico e di illuminazione - Porta Tagliafuoco - Uscite di emergenza - Cablatto - Portineria/Reception - Servizi igienici: 7 - Spogliatoio UBICAZIONE E CONTESTO La proprietà in oggetto è ubicata a Montodine, un comune in provincia di Cremona che conta circa 2.500 abitanti e si sviluppa lungo le sponde del fiume Serio. Il contesto urbano r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

