



Rif.: 60892605

↓ € 795.000

€ 820.000 (-4%)

## Capannone in vendita

Offanengo, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.850 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 342.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita è ubicato nel Comune di Offanengo, più precisamente in via Brescia, strada ad alto scorrimento veicolare. L'edificio sorge su un lotto di area di circa 7000 mq e si sviluppa come segue: Piano terra: - Capannone 2300 mq - Area 4300 mq Piano primo: - Zona uffici 250 mq - Due abitazione con superficie complessiva 300 mq La soluzione è così caratterizzata: - Due campate - Altezza interna min 7 m - max 8,5 m - Impianto elettrico e di illuminazione - Impianto di riscaldamento - Impianto aria compressa - Quattro portoni con altezza 5,5 m - Servizi igienici - Tre posti auto - Proprietà recintata **UBICAZIONE E CONTESTO** Offanengo è un comune italiano della provincia di Cremona, di 5874 abitanti. Il comune è ubicato in una posizione strategica in quanto è oltrepassato dalla strada statale SS235 ad alta percorrenza veicolare; dista solamente 5 km dalla Città di Crema e 35 km dalla città di...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

