



Rif.: 61256941

€ 160.000

Negozio in vendita

Cremona, Corso XX Settembre - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 350

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita un locale commerciale di 135 mq, già locato e ideale per chi è alla ricerca di un investimento con rendita immediata. L'immobile è attualmente condotto da un inquilino serio e affidabile, con contratto di locazione stipulato nel 2024, elemento che garantisce stabilità e continuità del reddito. Il locale è in buone condizioni, completo di impianti. La posizione, in una zona ben servita e con buona visibilità, rappresenta un ulteriore punto di forza dell'investimento. Una soluzione interessante per investitori che desiderano acquistare un immobile già a reddito, con prospettive di rendimento e senza la necessità di ricercare un nuovo conduttore. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico. Specialisti negli immobili per l'impresa: consulenza qualificata per compravendite e locazi [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

